

# APRESENTAÇÃO

O projeto foi proposto visando solucionar um problema decorrente há décadas no Distrito de Rio Maina - Criciúma, SC: carência de espaços públicos de lazer, cultura e esportes. A prática de esportes e o acesso à cultura é essencial para a inclusão e socialização de crianças, jovens, adultos e idosos, além de desenvolver habilidades que só trazem benefícios físicos e mentais para a saúde. Criando oportunidades estimulantes que saiam da rotina de muitos jovens, contribui-se também para o bem comum, evitando que os mesmos voltem-se para o mundo da violência ou drogas, refletindo uma sociedade mais harmoniosa e menos violenta.

# PROBLEMÁTICA

O número de espaços de lazer e recreação privados vem crescendo e se incorporando nos programas de necessidades de muitos projetos arquitetônicos. Infelizmente isso acarreta numa segregação, onde ao invés de unir a sociedade, cria-se uma barreira que aumenta ainda mais o abismo existente entre as classes sociais. Hoje o bairro conta com uma edificação de uso misto (Brotolândia Clube) que oferece atividades de esporte (futsal / bocha) e lazer (boate / sauna), abrangendo em escala menor, comportando apenas o **bairro** Rio Maina. Os espaços públicos existentes no Distrito, não comportam atividades de cultura e lazer, apenas usos restritos como futebol, caminhada e academia livre. A intenção foi criar um complexo que seja referência em todo o Distrito, visando a apropriação não apenas de moradores da região central, como também da população que vive na periferia do mesmo. O Distrito carece também de um espaço físico que resguarde a memória dos imigrantes italianos que colonizaram a região. Um lugar que resgate, archive, conserve e exponha as lembranças, fotografias, bens materiais e imateriais que fizeram parte da colonização.

# OBJETIVOS

**Objetivo Geral**  
Atender as necessidades dos moradores do Distrito de Rio Maina no que diz respeito à carência de equipamentos públicos de recreação, cultura e lazer, otimizando assim a qualidade de vida da população.

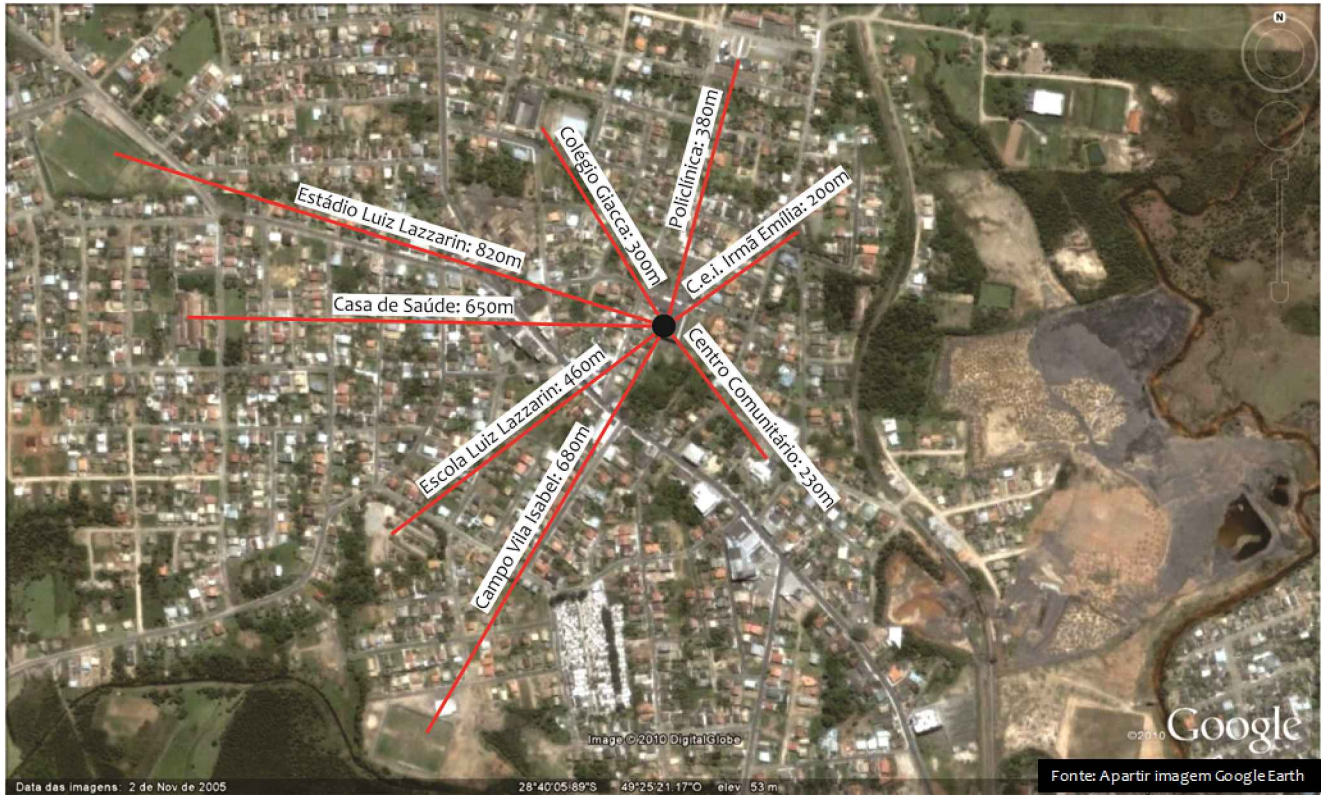
- Objetivos Específicos**
- Trabalhar com revitalização do Clube Brotolândia
  - Incentivar a sociedade à atividade física
  - Favorecer o acesso de cultura e lazer às classes menos favorecidas
  - Integrar classes sociais
  - Resguardar a memória da imigração e colonização do bairro Rio Maina



# TERRENO

Foram analisados os terrenos de maior área aberta dentro do bairro com caráter esportivo. O escolhido para a implantação do projeto está situado na Avenida dos Imigrantes, no centro do bairro. Ele possui a 2ª casa mais antiga do bairro (70 anos) para a qual foi proposto o Museu da Imigração Italiana. O terreno possui uma massa arbórea expressiva com diversas espécies de vegetação. Possui ligação com a Rua João Olivo - fundos do Clube Brotolândia (já consolidado na região). Esse clube esportivo, é conhecido no bairro há 40 anos porém, está com a infra estrutura descuidada devido à falta de investimentos. Em frente a ele, está localizada a Praça Calixto Scotti, revitalizada a pouco tempo.

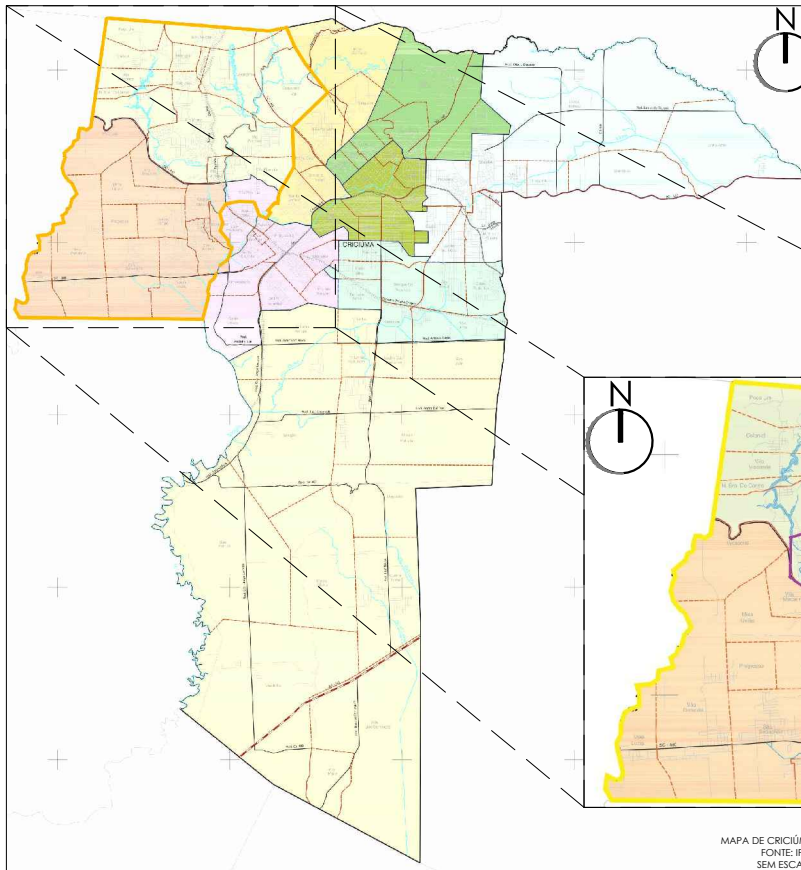
Abaixo observa-se os equipamentos públicos próximos ao terreno:



# BROTOLÂNDIA CLUBE

O Brotolândia Clube Recreativo e Esportivo foi fundado em 30 de abril de 1970, no Distrito de Rio Maina, sem fins lucrativos. Seu primeiro endereço foi na Avenida dos Imigrantes (via estruturadora do bairro) e comportava apenas um salão de festas para eventos em geral. No início da década de 90 foi construído uma nova sede na Rua Egídio Scotti, visando à ampliação e melhor atendimento aos sócios, com uma estrutura maior, passou a oferecer ginásio poliesportivo, sauna, bocha e boate. Segundo seu estatuto: "a sociedade tem por objetivo proporcionar reuniões de caráter social, recreativo, cultural, cívico, desportivo e outra formas de lazer, promovendo a união e solidariedade entre associados e dependentes". O quadro social do clube contempla três categorias: I)Sócios proprietários: os que adquirem um título patrimonial da sociedade; II)Sócios benfeitores: os que com relevante importância monetária, doação de materiais ou prestação de serviços de alto valor, beneficiarem a sociedade; III)Sócios contribuintes: os que forem admitidos pela Diretoria por prazo determinado de um ano, podendo no final do prazo sua admissão ser renovada ou cancelada. No seu tempo de auge, o clube chegou a comportar 700 sócios pagantes, mas essa realidade mudou. Devido a falta de investimentos e má administração, o clube defasou. Hoje, conta apenas com 70 sócios, e suas atividades mais usufruídas são futsal, sauna e bocha.

# LOCALIZAÇÃO



O contorno amarelo no mapa ao lado representa o limite do Distrito de Rio Maina, localizado a noroeste do Município de Criciúma, SC. Possui cerca de 50 mil habitantes dispostos em 48 localidades entre bairros, vilas e loteamentos.



Em laranja no mapa ao lado, observa-se a Avenida dos Imigrantes - via estruturadora do bairro que concentra ou interliga os principais equipamentos públicos do bairro como creches, escolas, agências bancárias, igrejas e policlínica.

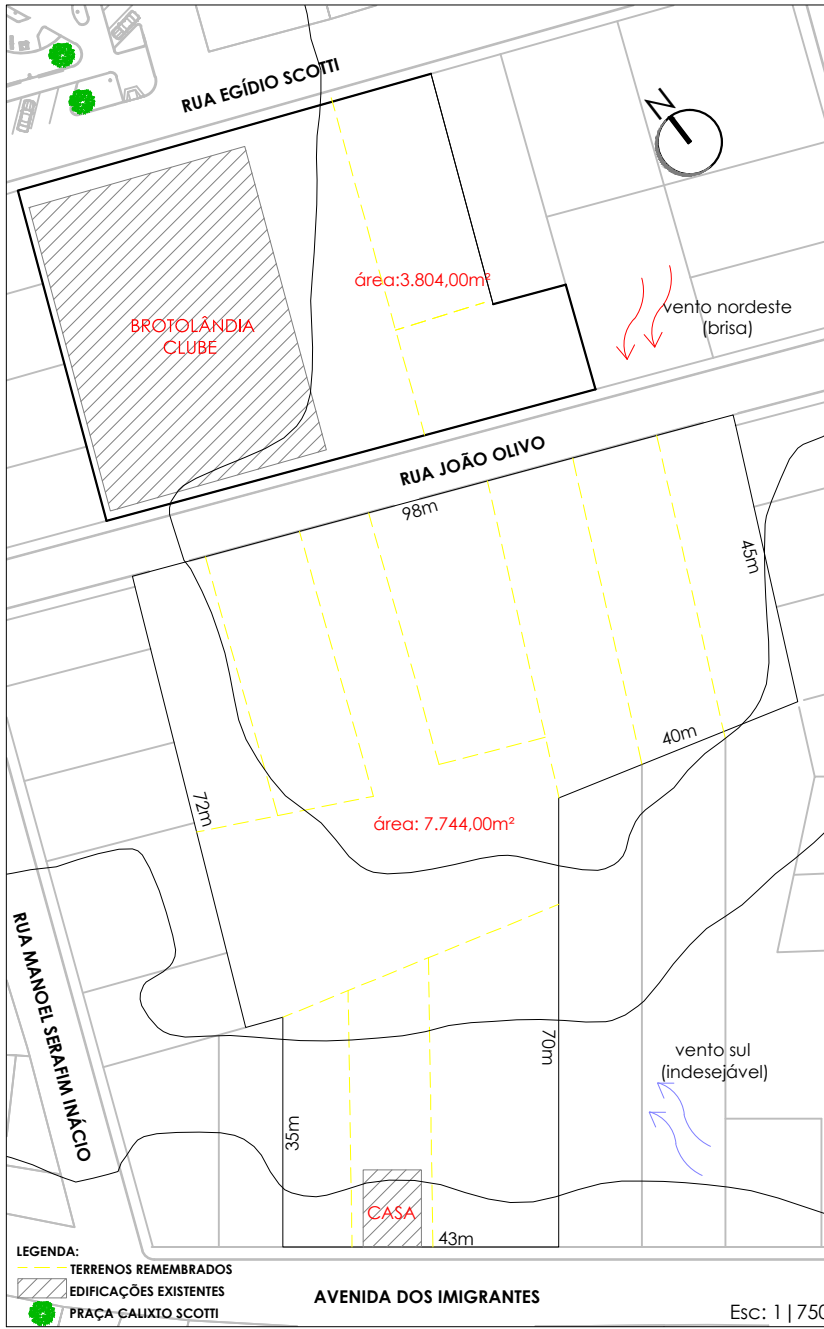


Vista aérea bifurcação Av. dos Imigrantes (década de 90).

# PROGRAMA DE NECESSIDADES

- Salas de aula para oficinas;
- Administração;
- Recepção;
- Banca de revistas;
- Bicicletário;
- Sanitários;
- Sala de exposições;
- Biblioteca;
- Cafeteria;
- Auditório;
- Palco para apresentações artísticas;
- Playground;
- Estacionamento;
- Estares

# CONDICIONANTES



Av. dos Imigrantes - Casa antiga uso misto (serviço + residencial).



Vegetação densa no terreno ao lado e fundos da casa.



Rua de fundos à casa e ao Clube / Variadas espécies de vegetação.

Alguns terrenos (pertencentes à mesma família) foram lembrados, integrado-se à casa antiga, bem como os terrenos vizinhos ao clube de propriedade do mesmo. Essa proposta de integração de terrenos e via teve como intuito, conectar transeuntes da Av. dos Imigrantes, através do Centro Cultural e o Clube Brotolândia com a Praça recém revitalizada Calixto Scotti.



Estrutura precária / Rua João Olivo (fundos) / Terreno vizinho baldio (propriedade do clube).



Praça Calixto Scotti em frente ao Clube - revitalizada recentemente.